



Rt de Philippeville 167  
6010 Couillet

071 / 77 28 38

info@kimmo.immo

www.kimmo.immo

## FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien  
le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.

**Adresse du bien pour lequel la candidature est déposée :**

.....  
.....

**Date d'entrée souhaitée dans le logement :** .....

	ETUDIANT
Nom	
Prénom(s)	
Numéro de registre national ou de carte d'identité	
Numéro Fiscal (si résidence principale hors de la Belgique)	
Date et lieu de naissance	
Nationalité	
État civil : célibataire, cohabitant(e), marié(e), ...	
Adresse actuelle	
Email	
Numéro de téléphone	
Nom de l'école (Helha, Condorcet, ...)	
Adresse de l'école	
Type d'étude (Kinée, dance, ...)	
Année scolaire (1 <sup>er</sup> , 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> , ...)	
Job d'étudiant	

LOGEMENT ACTUEL	
Type de logement : Kot, chambre en colocation, ...	
Durée d'occupation	
Vous êtes : locataire, propriétaire, hébergé gratuitement ex : chez vos parents	
Si vous êtes locataire : - Coordonnées du propriétaire actuel (nom, prénom, téléphone, adresse)	
Montant du loyer	
Raison du départ	

	GARANT 1	GARANT 2
Nom		
Prénom(s)		
Numéro de registre national ou de carte d'identité		
Numéro Fiscal (si résidence principale hors de la Belgique)		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
État civil : célibataire, cohabitant(e), marié(e), ...		
Adresse actuelle		
Email		
Numéro de téléphone		

INFORMATIONS DIVERSES	GARANT 1	GARANT 2
Éléments qu'il vous semble important de signaler dans le cadre de votre candidature		
Possédez-vous la caution demandée et le montant de l'état des lieux d'entrée ? Provenance : CPAS, économie personnelle, crédit, ... ?		

**ÉLÉMENTS IMPORTANTS :** Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande en format papier. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

### **VEUILLEZ ANNEXER À CETTE CANDIDATURE**

1. Copie recto / verso des cartes d'identité de l'étudiant et des garants
2. Copie des 3 dernières quittances de loyer (si location d'un logement étudiant)
3. Copie des 3 dernières preuves de revenus et éventuellement une copie du contrat de travail de l'étudiant et des garants

**ATTENTION : LES CANDIDATURES INCOMPLÈTES NE SERONT PAS TRAITÉES, VEUILLEZ-VOUS ASSURER QUE VOUS AVEZ CORRECTEMENT ANNEXER TOUS LES DOCUMENTS DEMANDÉS**

Les clés du bien loué ne seront remises au preneur qu'après avoir exécuté les obligations suivantes :

1. Paiement du 1<sup>er</sup> mois de loyer et de ses charges
2. Constitution de la garantie locative dans sa totalité
3. Signature du bail
4. Souscription du contrat d'assurance incendie « risques locatifs »
5. Réalisation d'un état des lieux d'entrée signé par les deux parties

**Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères.**

Fait à ....., le .....

« **Lu et approuvé** » (Nom & Prénom)

Signature de(s) candidat(s)